

ALLEGATO A) - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ORDINARIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA

ART. 1 – OGGETTO, FINALITÀ E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Il Comune di Gemmano indice una manifestazione di interesse pubblica finalizzata all'affidamento in gestione ordinaria e custodia dei seguenti impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica:

- LOTTO 1: Campo sportivo di Via delle Fonti;
- LOTTO 2: Campetti polivalenti di Villa.

I concorrenti possono presentare domanda per uno o per entrambi i lotti.

Ciascun lotto sarà valutato autonomamente sulla base dei criteri previsti dal presente Avviso e il medesimo concorrente potrà risultare affidatario di entrambi qualora consegua il miglior punteggio utile in ciascuna graduatoria.

L'Amministrazione Comunale riconosce gli impianti sportivi quali beni appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente e presidi di interesse pubblico destinati alla promozione della pratica sportiva, dell'aggregazione sociale, dell'inclusione, della salute e del benessere della comunità locale.

L'affidamento è finalizzato a:

- garantire la conservazione, la custodia e la valorizzazione del patrimonio sportivo comunale;
- assicurare la continuità di utilizzo degli impianti da parte della cittadinanza;
- favorire l'accesso alla pratica sportiva da parte di bambini, giovani, famiglie, anziani e persone fragili;
- promuovere occasioni di aggregazione, inclusione e partecipazione sociale;
- sostenere le attività educative, scolastiche, ricreative e socio-assistenziali promosse dal Comune;
- garantire la disponibilità degli impianti per iniziative organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale;
- valorizzare il ruolo dell'associazionismo sportivo locale secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione.

Il presente affidamento non è finalizzato alla produzione di utili o allo sfruttamento economico degli impianti, ma alla realizzazione di attività di interesse generale a favore della collettività.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti adeguata al perseguimento delle finalità pubbliche sopra indicate.

Il soggetto affidatario è autorizzato ad utilizzare l'impianto per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e sportive, comprese attività di allenamento, corsi, manifestazioni, tornei ed eventi sportivi coerenti con le finalità statutarie dell'associazione o società sportiva, nel rispetto della destinazione pubblica dell'impianto, delle disposizioni comunali vigenti e degli obblighi di fruizione pubblica previsti dal presente Avviso

ART. 2 - DURATA DEL RAPPORTO

L'affidamento avrà una durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza, la convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo massimo di anni 3 (tre), previa verifica positiva dell'attività svolta, del corretto adempimento degli obblighi convenzionali e della permanenza dell'interesse pubblico, mediante espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di qualsiasi forma di rinnovo tacito o automatico.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La procedura è riservata alle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (ASD/SSD) senza scopo di lucro, regolarmente costituite e iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche.

ART. 4 - OBBLIGHI MINIMI DELL'AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario dovrà assumere a proprio totale ed esclusivo carico:

- l'apertura, la chiusura, la custodia e la vigilanza ordinaria degli impianti.
- la pulizia sistematica delle strutture, dei locali spogliatoio e di tutte le aree pertinenziali.
- la manutenzione ordinaria, lo sfalcio dell'erba e il mantenimento del decoro del sito.
- le utenze (energia elettrica, idrica, gas) e tutti i costi ordinari di funzionamento.
- gli obblighi assicurativi (Polizza RCT) e gli adempimenti sulla sicurezza.
- l'obbligo di garantire l'uso gratuito alle scuole del territorio per le attività motorie e per i servizi/attività promossi direttamente o patrocinati dal Comune di Gemmano (es. Centro Estivo per minori).

ART. 5 - REGIME TARIFFE E INTROITI

Il gestore è autorizzato a introitare direttamente le tariffe d'uso riscosse dagli utenti, le quali restano quelle stabilite ed approvate dall'Amministrazione Comunale. È fatto obbligo al gestore di tenere una contabilità tracciata e di trasmettere al Comune una rendicontazione economico-finanziaria annuale entro 30 giorni dal termine di ciascun anno di gestione. La manutenzione straordinaria resta in capo al Comune.

ART. 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione assegnerà un punteggio massimo di 100 punti in base ai seguenti criteri oggettivi e pesati:

N.	Criteri	Elementi di Valutazione	Punteggio Max
1	Progetto tecnico-gestionale	Organizzazione delle attività di apertura, chiusura, custodia e vigilanza; piano delle pulizie; manutenzione ordinaria delle strutture e delle pertinenze; gestione del verde; modalità di gestione delle utenze; sistemi di controllo e monitoraggio del corretto funzionamento degli impianti.	35 punti
2	Programma delle attività sportive, educative, ricreative e aggregative	Qualità, varietà e continuità delle attività proposte; iniziative rivolte ai giovani, alle famiglie e alla cittadinanza; coinvolgimento delle realtà associative locali; capacità di valorizzazione sociale degli impianti.	25 punti
3	Capacità organizzativa e tecnico-gestionale	Assetto organizzativo del soggetto proponente; numero e qualificazione di istruttori, tecnici, collaboratori e volontari; modalità di coordinamento delle attività e gestione delle prenotazioni e degli utenti.	15 punti
4	Esperienza nella gestione di impianti sportivi o beni pubblici	Esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi comunali o strutture analoghe; durata delle gestioni; risultati conseguiti e attività svolte.	10 punti
5	Sicurezza e tutela degli utenti	Misure organizzative per la sicurezza; procedure di emergenza; disponibilità di DAE e personale formato; attività di primo soccorso e prevenzione dei rischi.	10 punti
6	Proposte migliorative	Fornitura di attrezzature e arredi; interventi migliorativi non strutturali; servizi aggiuntivi e iniziative innovative senza oneri per il Comune.	5 punti
	TOTALE		100 punti

ART. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire il proprio plico sigillato contenente la domanda di partecipazione (Allegato B) e la relazione progettuale illustrativa, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 25 giugno 2026 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gemmano, Piazza Roma n. 1 - Gemmano, oppure tramite PEC all'indirizzo: comune.gemmano@legalmail.com.

La relazione progettuale dovrà essere redatta in modo chiaro e completo e sviluppare distintamente i contenuti corrispondenti ai criteri di valutazione di cui all'art. 6 del presente Avviso, con specifico riferimento a:

- progetto tecnico-gestionale;
- programma delle attività sportive, educative, ricreative e aggregative;
- capacità organizzativa e tecnico-gestionale;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi o beni pubblici;
- sicurezza e tutela degli utenti;
- eventuali proposte migliorative.

La mancata trattazione di uno o più dei suddetti criteri comporterà l'attribuzione di punteggio pari a zero per la corrispondente sezione di valutazione.

La Commissione valutatrice sarà nominata con successivo provvedimento del Responsabile del Servizio successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande.