



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 **UNIONE DELLA VALCONCA**
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, DI LOCALI E SPAZI DA DESTINARSI ALLE ATTIVITA' DI CENTRO ESTIVO- ANNO 2026

In esecuzione della Deliberazione n. 8 adottata dalla Giunta Comunale in data 25 marzo 2026 e della Determinazione n. 62 del 13/4/2026 il Responsabile dell' Area Servizi alla Persona del Comune di Gemmano (RN) avente sede in Gemmano – Piazza Roma n. 1 comunica che dal giorno **lunedì 13 aprile 2026 e fino alle ore 13:00 del giorno martedì 28 aprile 2026** è possibile presentare la propria manifestazione d'interesse per ottenere la concessione in uso, a titolo gratuito, degli spazi siti presso la Ludoteca in Via Don Mariotti n. 27, della Scuola dell'Infanzia in Via Circonvallazione n. 14 e dell'impianto sportivo di Via delle Fonti, per l'organizzazione di un Centro estivo da parte di Associazioni, Enti, Cooperative e/o altri soggetti, per la fascia di età 3 - 14 secondo le linee guida regionali in materia di centri estivi.

1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Gli spazi a disposizione per l'organizzazione e realizzazione del Centro Estivo nel Comune di Gemmano per l'anno 2026, rinnovabile eventualmente per un'ulteriore annualità, sono:

- la Ludoteca in Via Don Mariotti n. 27;
- la Scuola dell'Infanzia, in Via Circonvallazione n. 14
- l'impianto sportivo di Via delle Fonti;

Il Centro estivo dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) destinatari:** bambini dai 3 ai 14 anni, con possibilità di inserimento di bambini disabili certificati ai sensi della L. 104/92 che necessitano di intervento educativo di sostegno, per i quali l'eventuale contributo verrà concordato in relazione alle esigenze del minore sulla base di apposita segnalazione e valutazione della neuropsichiatria infantile;
- b) gruppi:** in ragione del numero dei partecipanti e dell'età degli iscritti, verranno formati gruppi omogenei; la differenza di età implica conoscenze, capacità ed interessi diversi, dovranno essere proposte attività mirate a soddisfare le esigenze di ognuno;
- c) periodo:**
dall'8 giugno al 31 agosto 2026
Settimana: dal lunedì al venerdì
orario ingresso: ore 7:45
orario uscita max alle ore 13:30
- d) capienza massima:** n. 32 a turno
- e) servizio mensa:** non compreso
- f) personale:** il numero dei tecnici-educatori dovrà essere necessariamente in funzione del numero dei bambini partecipanti con un rapporto di un tecnico-educatore che verrà comunicato in seguito, non essendo a tutt'oggi disponibili le linee guida regionali 2026 in materia di centri estivi;

Il soggetto gestore dovrà impegnarsi a candidarsi e ad aderire al "Progetto conciliazione vita-lavoro" promosso tutti gli anni dalla Regione Emilia-Romagna;

Il Comune di Gemmano parteciperà al Progetto quindi con la disponibilità d'uso degli spazi e dei locali suddetti, con il servizio di segretariato, con l'assunzione dell'onere delle utenze e con la messa a disposizione del servizio di trasporto dei bambini una volta alla settimana allo stabilimento balneare di Riccione.



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 **UNIONE DELLA
VALCONCA**
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

La "disponibilità d'uso" dei locali e degli spazi è consentita unicamente in quanto utilizzo funzionale alla realizzazione delle attività di Centro Estivo.

2) SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

I soggetti che potranno proporre la propria offerta per l'utilizzo a titolo non oneroso dei predetti locali sono:

- associazioni di promozione sociale, di cui alla legge 7 dicembre 2000 n. 383
- enti e associazioni senza fini di lucro operanti nel campo dei servizi socioassistenziali e dell'istruzione e formazione;
- cooperative sociali, iscritte all'albo regionale, di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381;
- soggetti privati con comprovata esperienza nella gestione di servizi educativi, ricreativi e sportivi nella fascia 3/14 anni.

3) MODALITÀ' DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione in uso dei locali avverrà a titolo non oneroso a favore dei soggetti che presenteranno il migliore progetto educativo.

4) ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga al pieno rispetto dei requisiti previsti per l'organizzazione e lo svolgimento del Centro Estivo, ai sensi di legge cui gli enti locali sono tenuti ad adeguarsi.

Il Concessionario dovrà provvedere:

- al rispetto delle Linee guida della Regione Emilia-Romagna ed alle disposizioni che dovessero essere emanate in materia sanitaria.
- alla pulizia, custodia dei locali e degli spazi adibiti nonché delle attrezzature e/o informatiche contenute per il Centro Estivo per l'anno 2026, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture e alle cose;
- a sorvegliare gli spazi autorizzati, tutelando la sicurezza dei locali;
- a convenire con il Comune la gestione, salvaguardia e controllo delle chiavi per l'accesso e l'uso degli edifici;
- a informare per iscritto il Comune a servizio concluso, in merito all'attività realizzata, compreso il numero degli iscritti e utenti partecipanti;
- ad assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico-sanitario e della sicurezza del servizio sul lavoro;
- a provvedere alle coperture previdenziali ed assicurative di legge per i propri operatori;
- a provvedere, nei confronti degli operatori che saranno impiegati nelle attività, alle verifiche previste dal D. Lgs. 39/2014 contro l'abuso, lo sfruttamento sessuale e la pornografia minorile;
- a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi (tra cui il Comune contraente e i bambini partecipanti alle attività), con un massimale di almeno 3.000.000,00 di euro per danni causati sia dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, sia da parte dei bambini, nello svolgimento dell'attività nei locali concessi dall'Amministrazione.
- Le già menzionate coperture assicurative devono essere previste anche per eventuali volontari o tirocinanti;
- a stipulare idonea polizza assicurativa infortuni per tutti i bambini iscritti;



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 **UNIONE DELLA VALCONCA**
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

- a sollevare e tenere indenne il Comune da qualsiasi rivalsa in ordine a oneri previdenziali, assicurativi e obblighi di legge nei confronti dei propri operatori e degli utenti.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Iscrizione, se prevista dalla natura del soggetto, nell'apposito Registro provinciale/ Regionale delle Associazioni/Cooperative;
- Esperienze pregresse nello svolgimento di attività analoghe a quelle a cui sono destinati i locali.

6) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'offerta, non vincolante per l'Amministrazione, dovrà essere così formulata:

La documentazione amministrativa dovrà contenere necessariamente:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo in carta semplice redatta in conformità all'allegato A e sottoscritta dal legale rappresentante;
- Atto costitutivo dell'Ente.
- Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante;
- Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del legale rappresentante richiedente;

Il Progetto funzionale/gestionale dovrà contenere la seguente documentazione: e dovrà essere suddiviso nei seguenti punti:

- Descrizione generale delle attività con riferimento alla durata, orari e organizzazione e programmazione dell'offerta ludico-educativa nonché monitoraggio delle attività svolte;
- accessibilità degli spazi;
- standard tra utenti e spazio disponibile;
- standard per il rapporto numerico fra il personale e gli utenti;
- i principi generali d'igiene e pulizia e sanificazione;
- i criteri di selezione del personale e di formazione degli operatori, educatori, animatori;
- gli orientamenti generali per la programmazione delle attività e di stabilità nel tempo della relazione fra gli operatori, educatori, animatori ed i gruppi di bambini e ragazzi;
- l'accesso quotidiano, le modalità di accompagnamento e di ritiro dei bambini e ragazzi;
- il protocollo di accoglienza e strategie e modalità di comunicazione con le famiglie;
- protocollo di sicurezza adottato dall'ente gestore;
- misure e procedure operative per l'accoglienza di bambini e ragazzi con disabilità e/o vulnerabilità
- tariffe ed agevolazioni tariffarie applicate alle famiglie.

L'offerta dovrà essere fatta pervenire all'Amministrazione entro e non oltre le ore 13:00 del **giorno venerdì 24 aprile 2026 ore 13:00** attraverso una delle seguenti modalità:

- recapitata a mano al Protocollo dell'ente, Piazza Roma n. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 **UNIONE DELLA
VALCONCA**
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

- via pec al seguente indirizzo: comune.gemmano@legalmail.it

L'offerta dovrà riportare quale oggetto: *"Partecipazione alla procedura selettiva per la concessione di locali destinati ad attività di centri estivi anno 2026"*.

7) CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione dei progetti sarà a cura di una commissione, nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Gemmano.

Per la concessione dei locali, la Commissione formulerà il proprio giudizio esaminando il progetto dell'offerente, con i seguenti criteri:

N.	Criterio di Valutazione	Punteggio Max	Punteggio Assegnato	Note della Commissione
1	Descrizione generale attività (durata, orari, programmazione ludico-educativa e monitoraggio)	20		
2	Accessibilità degli spazi	5		
3	Standard tra utenti e spazio disponibile	5		
4	Rapporto numerico personale/utenti e strategie di distanziamento fisico	5		
5	Principi generali d'igiene, pulizia e sanificazione	10		
6	Criteri di selezione e formazione del personale (educatori/animatori)	10		
7	Orientamenti per la programmazione e stabilità della relazione educatore-gruppo	10		
8	Modalità di accesso quotidiano, accompagnamento e ritiro bambini	5		



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 **UNIONE DELLA VALCONCA**
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

N.	Criterio di Valutazione	Punteggio Max	Punteggio Assegnato	Note della Commissione
9	Protocollo di accoglienza e strategie di comunicazione con le famiglie	5		
10	Protocollo di sicurezza generale adottato dall'ente	5		
11	Misure operative per l'accoglienza di bambini con disabilità o vulnerabilità	10		
12	Tariffe ed agevolazioni tariffarie applicate alle famiglie	10		
	TOTALE COMPLESSIVO	100		

In base alla valutazione effettuata e con riferimento ai punteggi attribuiti alle singole domande verranno costituite quattro categorie di progetti:

Insufficiente (punteggio da 0 a 30);

Sufficiente (punteggio da 31 a 50);

Buono (punteggio da 51 a 75);

Ottimo (punteggio da 76 a 100).

Qualora il punteggio complessivo non totalizzi almeno 60 (sessanta) punti su 100 (cento) punti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e e pertanto non sarà inserito in graduatoria.

In caso di parità di punteggio, al fine di stabilire l'esatta graduatoria, sarà data preferenza al progetto che in sede di valutazione ha ottenuto il punteggio più elevato sul punto 1).

In caso di ulteriore parità in riferimento al criterio sopraindicato, sarà data preferenza al progetto che in sede di valutazione ha ottenuto il punteggio più elevato sul punto 11).

8) VALUTAZIONE DEGLI SPAZI CONCESSI

Il partecipante alla manifestazione d'interesse potrà richiedere un sopralluogo per prendere visione degli spazi da adibirsi a centro estivo.

9) ALTRE INFORMAZIONI

I dati forniti verranno trattati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.



Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)
www.comune.gemmano.rn.it
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it
☎ 0541854060
c.f. 82005670409 p.iva.01188110405

 UNIONE DELLA
VALCONCA
Via G. Colombari n. 68/E
Morciano di Romagna
Tel.: 0541 851701
PEC: unionevalconca@legalmail.it

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento (UE) 679/2016.

10) **PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare: Dr.ssa Sabrina Allegretti

Responsabile Settore Servizi alla Persona del Comune di Gemmano Piazza Roma n. 1- 47855
GEMMANO (RN)

- tel. 0541/854060 int.. 2

e-mail: sabrina.allegretti@comune.gemmano.rn.it

PEC: comune.gemmano@legalmail.it

Si allega modulo di partecipazione alla procedura.