



Pratica n. **1162/2025** Classificazione **7.12** Fascicolo **N.1.1.7/2016**

Settore 3 - Servizi alla Persona e alla Famiglia-Socialità di Quartiere
Servizio Coordinamento area sociale socio-sanitario distrettuale

Dirigente titolare del Settore Laura Rossi

DETERMINAZIONE N. 1057 DEL 18/07/2025

OGGETTO	DGR ER N. 1620/2024 FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II.. - RETTIFICA GRADUATORIA DISTRETTUALE DEFINITIVA. ANNO 2024. APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 476 DEL 31.03.2025.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Vista:

- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 i.e., "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 i.e., "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 - Testo coordinato con nota di aggiornamento";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 09/01/2025 i.e., "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 art.169 Tuel d.lgs.267/2000 - risorse finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 22.05.2025 i.e. "Variazione Urgente al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 175, Commi 4 e 5 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000";

Richiamato:

- l'art. 80 "Conferimento degli incarichi di responsabilità di struttura" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Riccione;
- l'atto del Commissario Prefettizio con i poteri di sindaco, n. 6 del 10/07/2023, recante il conferimento dell'incarico di Direzione del Settore 3 "Servizi alla persona e alla famiglia – Socialità di quartiere" alla Dott.ssa Rossi Laura, con decorrenza dal 10/07/2023;

Richiamate altresì:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1620 del 08/07/2024 ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii." - Criteri di gestione dell'anno 2024;

Premesso che con Determinazione n° 476 del 31.03.2025 veniva approvata la Graduatoria Distrettuale Definitiva relativa al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui



agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. Anno 2024 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna 1620/2024;

Viste:

- la nota della Regione Emilia Romagna del 19.05.2025, con la quale è stata richiesta la temporanea sospensione delle procedure di approvazione delle graduatorie definitive e di pagamento dei contributi di cui all'oggetto della presente Determinazione,
- la nota del 21.05.2025 con la quale veniva comunicato che, *“dopo mirate verifiche, è emersa la presenza di errori, causati da un difetto nel software (bug), verificatisi durante l'esportazione dei dati dalla banca-dati Sigmater”*, allegando file XLS contenente i dati Sigmater corretti relativamente alle domande impattate da tale bug evidenziando;

Ritenuto opportuno procedere con un'istruttoria supplementare ed ad un successivo controllo delle istanze da parte dei Comuni del Distretto coinvolti;

Considerato che al punto 6 dell'All. A alla Deliberazione di Giunta Regionale 1620/2024 “cause di esclusione” veniva specificato quanto segue:

“Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2024:

- *avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 (“Fondo regionale Emergenza abitativa”);*
- *avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 (“Fondo Inquilini morosi incolpevoli”);*
- *essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);*
- *essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di “futura vendita” oppure con “proprietà differita”;*
- *avere ricevuto dalla Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti “fuori sede” etc.);*
- *essere percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI), nel caso in cui l'Assegno di Inclusione contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato (quota B);*
- *essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;*
- *essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);*
- *essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;*

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- *il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;*
- *il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.”*



Rilevato che i Comuni del Distretto, a seguito dell'ulteriore istruttoria e verifica hanno comunicato l'esclusione delle seguenti domande:

- Istanza PG/2024/1131402 Numero domanda 27089, attribuita al Comune di San Clemente e collocata alla 272° posizione in graduatoria definitiva ;
- Istanza PG/2024/1025535 Numero domanda 566, attribuita al Comune di Riccione e collocata alla 341° posizione in graduatoria definitiva;
- Istanza PG/2024/1123757 Numero domanda 24734, attribuita al Comune di Gemmano e collocata alla 384° posizione in graduatoria definitiva;
- Istanza PG/2024/1112126 Numero domanda 23593, attribuita al Comune di Gemmano e collocata alla 432° posizione in graduatoria definitiva;

In quanto i nuclei familiari richiedenti, al momento della domanda, risultavano essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Rilevato altresì che le domande sopraelencate non sono rientrate nei beneficiari individuati con Determinazione n° 476 del 31.03.2025 in quanto si è provveduto a liquidare il contributo spettante sino alla 170° posizione così come evidenziato nell'All. C della soprachiamata Determinazione;

Ritenuto opportuno sulla base delle comunicazioni regionali soprarichiamate e della DGR ER n. 1620 del 08/07/2024 e a seguito dell'istruttoria supplementare dei Comuni del Distretto di procedere all'approvazione e alla pubblicazione:

- della graduatoria distrettuale definitiva delle 502 domande ammissibili, redatte secondo i criteri stabiliti dalla sopracitata Deliberazione e dal conseguente avviso pubblico, **All.to A**;
 - dell'elenco delle 4 domande non ammissibili **All.to B** ;
- che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che per quanto sopra esposto la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione - 2024/2026, assorbito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 22/02/2024 e attestata l'avvenuta applicazione e rispetto delle Misure Anticorruptive ivi previste;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA



- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ritiene qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di rettificare la “Graduatoria Distrettuale relative al Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. Anno 2024 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna 1620/20241” approvata con Determinazione n° 476 del 31.03.2025, dando atto che tale rettifica non comporta alcuna modifica all’elenco dei beneficiari (All.to C alla sopracitata Determinazione) in quanto le risorse regionali assegnate al Distretto di Riccione hanno permesso l’erogazione del contributo sino alla posizione n° 170;
- 3) di dare atto conseguentemente che la **Graduatoria Distrettuale delle domande ammissibili** risulta modificata come da allegato A alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare, a seguito dell’istruttoria supplementare dei Comuni del Distretto, l’elenco delle **domande non ammissibili** come da allegato B alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) di inviare il presente atto ai Comuni del Distretto per quanto di competenza;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 7) di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Talacci Matteo Funzionario Specialista Amministrativo Finanziario assegnato al Servizio Assistenza Sociale e Casa del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia – Socialità di quartiere, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace (prot. 55097 del 17.07.2025);

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Assistenza sociale e casa
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria

La Dirigente
LAURA ROSSI